

Mietvertrag Ferienwohnung Müller Wir Wunschen einen angenehmen Aufenthalt

Vermieter Mirko Müller
Adresse M.Müller A. Kolping Straße 44A 02681 Schirgiswalde
E-Mail mirkosfreenet@freenet.de
Mobil 01590 2477510
IBAN DE75 1001 0010 0876 1741 09

Feriengast

Adresse
Mail
Telefon

Aufenthaltsdauer

Über die Ferienwohnung wird zwischen dem vorstehenden Feriengast und dem Vermieter dieser Mietvertrag für die nachfolgende Mietzeit abgeschlossen.

Anreise am ab 15 Uhr
Abreise am bis 10 Uhr

Mietpreis

Der Mietpreis für Mietzeit beträgt zusammen Euro.
Endreinigung beträgt Euro.

Zahlung

Die Zahlung des Mietpreises erfolgt direkt vor Ort in bar.

Ausstattung

Die Ferienwohnung ist modern und komfortabel eingerichtet und befindet sich in sehr ruhiger Lage im Sutterain des Einfamilienhauses mitten in der Oberlausitz. Die Wohnung hat ca. 50 Quadratmeter und eine maximal mögliche Anzahl an Schlafmöglichkeiten für 5 Personen. Die Räume unterteilen sich in Küche im Wohnbereich, Schlafstube, Bad, Flur und Terasse vor dem separaten Eingang. Schlafstube mit Doppelbett, ein Einzelbett im Wohnbereich und eine Couch zum ausziehen für 2 Personen in der Stube.

Von meinem/meiner Galaxy gesendet

Vertragsabschluss

Zwischen dem Mieter und dem Vermieter der Ferienwohnung wird ein Mietvertrag abgeschlossen. Der Mietvertrag ist innerhalb von 5 Tagen unterzeichnet per Mail oder auf dem Postweg unterzeichnet zuzusenden an den Vermieter.

Mietverhältnis, Dauer, Gebrauch

Das Mietverhältnisses bezieht sich auf die Ferienwohnung einschließlich des Inventars. Das Mietobjekt darf nur mit 5 Personen belegt werden. Die Ferienwohnung darf nicht an Dritte zum Gebrauch überlassen werden. Das Mietverhältnis endet mit Ablauf der vorher vereinbarten Mietzeit (Aufenthaltsdauer), eine Kündigung ist dazu nicht erforderlich. Der Vermieter gewährleistet dem Mieter die Nutzung des Mietobjektes während der Dauer des Aufenthalts.

Eine Kündigung durch den Vermieter ist in folgenden Fällen möglich

Der Mieter zahlt die vereinbarte Miete nicht wie vereinbart am Tag der Anreise Infolge des Eintritts von unvorhersehbaren und vom Vermieter nicht beeinflussbare Ereignisse Sturm, Hagel, Brand, Hochwasser etc. und wodurch eine Nutzung des Objektes zum vereinbarten Zeitpunkt nicht möglich ist. Bei Vertragsverletzungen des Feriengastes insbesondere Verstöße gegen die Hausordnung, Störung des Hausfriedens nach vorausgegangener Abmahnung.

Kündigung durch den Feriengast

Im Falle eines Rücktritts vom Mietvertrag ist der Mieter verpflichtet, einen Teilbetrag des Mietpreises als Entschädigung an den Vermieter zu zahlen. Erfolg der Rücktritt bis 6 Wochen vor Mietbeginn werden 50 Prozent, bis 3 Wochen vor Mietbeginn 70 Prozent des vereinbarten Mietpreises fällig und ist dafür haftbar. Deshalb ist zu empfehlen eine Reiserücktritt Versicherung abzuschließen welche in diesem Fall die Kosten übernimmt. Reist der Mieter vor Beendigung des vertraglich vereinbarten Endes des Aufenthalts ab, so steht dem Vermieter die Gesamte Miete wie vereinbart zu.

Bankverbindung für Stornierungen

MIRKO MÜLLER
POSTBANK BERLIN
IBAN DE75 1001 0010 0876 1741 09

Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich die Ferienwohnung samt Einrichtung und alle technischen Geräte schonend und pfleglich zu behandeln, sowie alle Schäden und Störungen unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen und diese im vollem Umfang zu ersetzen. Das Rauchen in der Ferienwohnung ist ausdrücklich nicht gestattet. Das mitbringen von Haustieren jeglicher Art ist untersagt, da diese Wohnung auch für Allergiker geeignet ist. Anfallender Müll ist gemäß dem Müllkonzept und in die dafür bereitgestellt Mülltonnen zu entsorgen. Beim verlassen der Wohnung ist besonders darauf zu achten: Eingangstür geschlossen und verschlossen ist, alle Fenster geschlossen und verriegelt sind, alle Elektrogeräte mit Schalter alle auf AUS geschaltet sind. Eine Umweltgerechten und sparsamen Umgang mit Energie und Wasserverbrauch setzen wir voraus. Die Ferienwohnung ist am Tage der Abreise inc. Schlüssel dem Vermieter zu übergeben.

Haftung

Der Vermieter übernimmt keine Haftung bei Diebstahl, Feuer, Wasserschaden am Eigentum des Mieters. Der Mieter haftet für unsachgemäße Bedienung aller technischen Geräte in der Ferienwohnung und nicht ordnungsgemäßen Betrieb.

Die Benutzung der Ferienwohnung, des Grundstücks sowie aller darauf befindlichen Einrichtungen erfolgt auf eigene Gefahr des Mieters und deren Gäste.

Eltern sind innerhalb der Ferienwohnung sowie auf dem gesamten Grundstück für ihre Kinder verantwortlich und haften für entstandene Schäden die durch ihre Kinder verursacht werden.

Parkplatz

Das Parken erfolgt auf dem Grundstück und es wird bei eventuellen Beschädigungen des KFZ, Einbruch oder Diebstahl auf dem Grundstück des Vermieters keine Haftung übernommen.

Schlüssel

Dem Feriengast wird für die Mietdauer ein Schlüssel übergeben. Sofern dieser dem Mieter verloren geht bzw gestohlen wird, ist Grundsätzlich davon auszugehen, dass die Gefahr eines Missbrauchs durch Unberechtigte Dritte besteht.

Im Interesse der Sicherheit muss daher das Gesamte Schloss incl. 3 Ersatzschlüssel erneuert werden zu Lasten des Mieters.

Datum

Unterschrift.....