

Mietvertrag

Objekt Ferienwohnung Müller Wir wünschen einen angenehmen Aufenthalt

Vermieter Mirko Müller

Adresse M.Müller, Adolf Kolping Straße 44 A, 02681 Schirgiswalde - Kirschau

e - Mail mirkosfreenet@freenet.de

Mobil 0159 02477510

IBAN DE 32 1001 0010 0156 2621 26

Feriengast / Firma

Adresse :

e - Mail :

Telefon :

Aufenthaltsdauer

Über das Objekt ***Ferienwohnung Müller*** wird zwischen dem vorstehenden Gast und dem Vermieter dieser Mietvertrag für die nachfolgende Mietzeit abgeschlossen.

Anreise am : ab 15 Uhr

Abreise am : bis 10 Uhr

Mietpreis

der Mietpreis für die Mietzeit beträgt zusammen : Euro

darin enthalten Endreinigung : Euro

Zahlung / Leistungsdatum Schirgiswalde, dem

Die Zahlung ist ohne Abzug am Leistungsdatum sofort fällig. Wir möchten sie Höflich dazu auffordern den Rechnungsbetrag durch Überweisung auf das oben angegebene Konto zu überweisen unter Angabe Verwendungszweck - Rechnungsnummer / Leistungsdatum

Ausstattung

Das Objekt *****Ferienwohnung Müller***** ist modern und komfortabel eingerichtet und befindet sich in sehr ruhiger Lage im Sutterain des Einfamilienhauses mitten in der Oberlausitz. Die Wohnung hat ca. 50 Quadratmeter und eine mögliche Anzahl an Schlafplätzen für 5 Personen. Die Räume unterteilen sich in Küche im Wohnbereich, Wohnbereich, Schlafstube, Bad, Flur und Terasse vor dem separaten Eingang.

Schlafstube mit Doppelbett, ein Einzelbett im Wohnbereich und eine Couch zum ausziehen für 2 Personen zum Schlafen in der Stube.

Vertragsabschluss

Zwischen dem Mieter und dem Vermieter der Ferienwohnung wird ein Mietvertrag abgeschlossen zum Datum Leistungsdatum. Der Mietvertrag gilt als bindend mit Datum Leistungsdatum ohne Unterschrift vom Vermieter durch Zusage per telefonischer Absprache für beide Seiten.

Mietverhältniss, Dauer, Gebrauch

Das Mietverhältniss bezieht sich auf die Ferienwohnung einschließlich des gesamten Inventars. Das Mietobjekt darf nur mit 5 Personen belegt werden. Die Ferienwohnung darf nicht an Dritte zum Gebrauch überlassen werden und das Inventar darf nicht zum Zwecke der Nutzung aus der Wohnung entfernt werden. Das Mietverhältniss endet mit Ablauf

der vorher vereinbarten Mietzeit / Aufenthaltsdauer und eine Kündigung ist dazu nicht erforderlich.

Der Vermieter gewährleistet dem Mieter die Nutzung des Mietobjektes während der Dauer des Aufenthalts.

Eine Kündigung durch den Vermieter ist in folgenden Fällen möglich

Der Mieter zahlt die vorher vereinbarte Miete / Mietpreis in Euro nicht wie vereinbart am Tag der Anreise / Datum siehe Leistungsdatum im Mietvertrag.

Infolge des Eintritts von unvorhersehbaren und vom Vermieter nicht beeinflussbaren Ereignissen Sturm, Hagel, Brand, Hochwasser u.ä. wodurch eine Nutzung des Objektes zum vereinbarten Aufenthalt / Zeitpunkt nicht möglich ist.

Bei Vertragsverletzungen durch den Gast insbesondere Verstöße gegen den Mietvertrag,

Störung des Hausfriedens nach vorausgegangener Abmahnung.

Kündigung durch den Feriengast / Mieter

Im Falle eines Rücktritts vom Mietvertrag ist der Mieter verpflichtet, einen Teilbetrag des vereinbarten Mietpreises als Entschädigung an den Vermieter zu zahlen.

Erfolgt der Rücktritt bis 6 Wochen vor Mietbeginn werden 50 Prozent, bis 3 Wochen vor Mietbeginn 70 Prozent des vereinbarten Mietpreises fällig und ist dafür haftbar. deshalb ist zu empfehlen eine Reiserücktritt - Versicherung abzuschließen welche in diesem Fall diese Kosten übernimmt. Reist der Mieter vor Beendigung des vertraglich vereinbarten Ende des Aufenthalts ab, so steht dem Vermieter die gesamte Miete wie vorher vereinbart zu.

Pflichten des Mieters / Hausordnung

Der Mieter verpflichtet sich die Ferienwohnung mit gesamten Inventar und Ausstattung aller technischen Geräte schonend und pfleglich zu behandeln, nicht aus der Wohnung zum Zweck der Nutzung zu entfernen, sowie alle Störungen und Schäden an der Einrichtung unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen und diese im vollem Umfang zu ersetzen.

Das Rauchen ist nur Ausserhalb der Wohnung gestattet.

Das mitbringen von Haustieren jeglicher Art und Größe ist untersagt. Anfallender Müll ist gemäß dem Müllkonzept / Einweisung durch den Vermieter und in die dafür bereitgestellten Mülltonnen zu entsorgen

Beim verlassen der Wohnung ist besonders darauf zu achten:

Eingangstür schließen und verschließen, alle Fenster geschlossen und verriegelt, alle Elektrogeräte mit Schalterstecker auf AUS geschaltet sind.

Einen Umweltgerechten Umgang mit Energie und sparsamen Verbrauch mit Energie und Wasser setzen wir voraus.

Die Wohnung ist am Tag der Abreise inklusive des Schlüssels zur Wohnung dem Vermieter zu übergeben.

Haftung

Der Vermieter übernimmt keine Haftung bei Diebstahl, Feuer, Wasserschaden am Eigentum des Mieters. Der Mieter haftet für unsachgemäße Bedienung aller technischen Geräte und Inventar für nicht ordnungsgemäßen Betrieb / bedienung.

Die Benutzung der Ferienwohnung, des gesamten Grundstücks sowie aller darauf

befindlichen Einrichtungen (TEICHANLAGE) und Gegenstände

erfolgt auf e i g e n e G e f a h r des Mieters und deren Gäste.

Eltern obliegt die Aufsichtspflicht ihrer Kinder und Kinder von ihren Gästen innerhalb der Ferienwohnung und auf dem gesamten Grundstück (TEICHANLAGE) und haften für entstandene Schäden die durch ihre Kinder verursacht werden.

Parkplatz

Das Parken erfolgt auf dem Grundstück und es wird bei eventuellen Beschädigungen des KFZ, Einbruch, oder Diebstahl auf dem Grundstück des Vermieters keine Haftung übernommen.

Schlüssel

Dem Gast wird für die Dauer des Aufenthalts / Aufenthaltsdauer ein Schlüssel zur Wohnung übergeben. Sofern dieser dem Mieter verloren geht bzw. gestohlen wird, ist Grundsätzlich davon auszugehen, dass die Gefahr eines Missbrauchs durch Unberechtigte Dritte besteht. Dieser Verlust des Schlüssels ist dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen und im Interesse der Sicherheit muss daher das gesamte Schloss der Eingangstür incl. 3 Ersatzschlüssel erneuert werden zu lasten des Mieters.

Internet

Im Bereich der Ferienwohnung wird ein Gast W - LAN bereitgestellt für die Dauer der Mietzeit. Der Vertrag über die Nutzung des Internet wird dem Gast am Tag der Anreise zur Kenntnissnahme vorgelegt mit Unterschrift bestätigt er den Vertrag gelesen zu haben, verstanden zu haben und diesen einzuhalten. Bei Rechtsverletzungen durch den Mieter und deren Gästen, durch den zur Verfügung gestellten GAST ZUGANG im W - LAN des Mietobjektes, wird das zur Anzeige gebracht und zieht rechtliche Konsequenzen für den Mieter nach sich.

Datum